

2086

NIKOLA HRANILOVIĆ iz Zagreba, Trnsko 1b, OIB 81548231629,

i

DELTA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, OIB 81317357717, Zagreb, III Pile 29, zastupano po direktoru Sandri Evačić

i

DELTA BLATO d.o.o., Zagreb, OIB 02734240858, Zagreb, Karlovačka cesta 4/L, zastupano po direktoru Ivici Kovačeviću

sklapaju 28. studenog 2012. godine u Zagrebu slijedeći

## SPORAZUM

### O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA

#### Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

- da su NIKOLA HRANILOVIĆ i DELTA NEKRETNINE d.o.o. dana 10. prosinca 2007. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine, Aneks istog ugovora dana 27. listopada 2008. godine i Sporazum o naplati dugovanja dana 26. studenog 2008. godine,
- da je predmet kupoprodajnog ugovora od 10. prosinca 2007. godine odnosno Aneksa istog ugovora je bila kupoprodaja k.č. br. 1453/2 upisana u zk.ul. 10035 k.o. Blato Novo, u naravi livada površine 1570 m<sup>2</sup> ili 436 hvata,
- da je predmetom kupoprodajnog ugovora od 10. prosinca 2007. godine bila i ½ dijela k.č. br. 1453/3, upisane u zk.ul. 10036 k.o. Blato novo, u naravi livada površine 250 m<sup>2</sup> ili 70 hvati, ali iz razloga što je predmetna čestica bila pod teretom rješavanja katastarskog stanja sa suvlasnikom, ista je aneksom izbačena iz ugovora i za nju je sklopljen zaseban predugovor među strankama,
- da su DELTA NEKRETNINE d.o.o. na današnji dan dužne NIKOLI HRANILOVIĆU isplatiti na ime preostalog dijela kupoprodajne cijene glavnica u iznosu od 269.671,00 (dvijestošezdesetdevettisućasestosedamdesetjedan) Eura u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja,

Hranilović Nikola

- 2087
- da je NIKOLA HRANILOVIĆ ustao sa ovršnim prijedlogom protiv DELTA NEKRETNINE d.o.o. pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. OVR-2537/11 i tužbom radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji protiv društva DELTA BLATO d.o.o. i DELTA NEKRETNINE d.o.o., koji predmet se vodi pod poslovnim brojem P-6413/11 pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu, na temelje kojih radnji su izvršene zabilježbe tužbe i ovrhe nad imovinom tuženika tj. ovršenika DELTA BLATO d.o.o. i DELTA NEKRETNINE d.o.o. i to:

a) zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji na zk.č.br. 260/6, zk.ul.br. 1897 k.o. Jezera Općinski sud Šibenik, zemljišnoknjižni odjel Tisno Z-1490/11 od 26.09.2011

b) zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji na zk.č.br. 265/2, zk.ul.br. 914 k.o. Jezera Općinski sud Šibenik, zemljišnoknjižni odjel Tisno Z-1490/11 od 26.09.2011

c) zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji na zk.č.br. 1425/2 zk.ul.br. 10213 poduložak 10 k.o. Blato Novo Općinski građanski sud u Zagrebu Z-45167/11 od 20.09.2011

d) zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-43873/11 od 12.09.2011 i zabilježba za ovrhu OVR-2537/11 pod Z-21385/12 od 20.04.2012. godine na zk.č.br. 1425/4 zk.ul.br. 3267 k.o. Blato Novo Općinski građanski sud u Zagrebu,

e) zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-43873/11 od 12.09.2011 i zabilježba za ovrhu OVR-2537/11 pod Z-21385/12 od 20.04.2012. godine na zk.č.br. 1430/5 zk.ul.br. 2956 k.o. Blato Novo Općinski građanski sud u Zagrebu,

f) zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-43873/11 od 12.09.2011 i zabilježba za ovrhu OVR-2537/11 vođenom pod Z-21385/12 od 20.04.2012. godine na zk.č.br. 1401/6 zk.ul.br. 2955 k.o. Blato Novo Općinski građanski sud u Zagrebu,

6. da se između NIKOLE HRANILOVIĆA i DELTA NEKRETNINE d.o.o. vodi radni spor pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu pod Pr-5094/2011 radi utvrđenja nezakonitosti i nedopuštenosti izvanrednog otkaza Ugovora o radu od 21. rujna 2011. godine.

#### Članak 2.

Sukladno utvrđenjima iz čl. 1. ovog Sporazuma, među strankama postoji suglasna volja da se predmetno dugovanje i svi sporovi među strankama riješe na miran način i bez obračunavanja

Hranilović Nikola



2018

zateznih kamata na iznos dugovanja, pa iste kao očitovanje volje za dogovorno  
mirno rješavanje sporova sklapaju ovaj Sporazum.

suglasno s obzirom na preostali iznos kupoprodajne cijene od 269.671,00  
(stošezdesetdevettisućašestosedamdesetjedan) Eura, pripadajuće kamate te protek vremena  
potraživanja NIKOLE HRANILOVIĆA koja proistječu iz radnog spora Pr-5094/11,  
stavljaju ukupni iznos potraživanja koji NIKOLA HRANILOVIĆ ima prema društvu DELTA  
NEKRETNINE d.o.o. u iznosu od 360.000,000 Eura (tristošezdesettisuća eura) u kunsjoj  
protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za obvezne doprinose, poreze i  
prireze na plaću i iz plaće za razdoblje od 21. rujna 2011. godine pa do datuma pravomoćnosti  
presude iz čl.3. d) ovog Sporazuma, sa rokom plaćanja istih iznosa do 01. veljače 2013. godine.

### Članak 3.

DELTA NEKRETNINE d.o.o. i DELTA BLATO d.o.o. obvezuju se podmiriti dugovanje prema  
NIKOLI HRANILOVIĆU iz čl. 2. st.2. ovog Sporazuma na slijedeći način:

- društvo DELTA BLATO d.o.o. pristupit će dugu na strani DELTA NEKRETNINE d.o.o.  
kao dužnika radi ispunjenja duga prema NIKOLI HRANILOVIĆU kao vjerovniku te će s  
današnjim danom sklopiti Ugovor o pristupanju dugu sukladno utvrđenjima iz čl 2. st. 2.  
ovog Sporazuma,
- društvo DELTA BLATO d.o.o. kao sredstvo osiguranja izdaje NIKOLI HRANILOVIĆU  
na dan sklapanja ovog Sporazuma solemnizirane zadužnice u visini duga koje je isti  
ovlašten pustiti na naplatu sa danom 02. veljače 2013. godine i sklapa Sporazum o  
osiguranju novčane tražbine upisom založnog prava na nekretnini i to na 373/10000 dijela  
zk.č.br. 1425/2, poslovni prostor oznake PP3-c-ured na prvom katu građevine koji se  
sastoji od predprostora, ureda 1, ureda 2 i sanitarija, neto korisne površine 61,40 čm,  
neodvojivo povezano s vlasništvom garaža u podrumu građevine oznake G7 neto korisne  
površine 12,40 čm i oznake G8 neto korisne površine 12,50 čm- sve označeno u planu  
posebnih dijelova šrafirano križno smeđom linijom, sve upisano u zemljišne knjige  
Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 10213, k.o. Blato novo, poduložak 10 i to na  
zk.č.br. 1425/2 Poslovna zgrada br. 4L i dvorište, Karlovačka cesta sa 2278 m2.
- odmah po potpisivanju ovog Sporazuma, a na ročištu zakazanom kod Trgovačkog suda u  
Zagrebu za dan 28. studenog 2012. godine istovremeno kad NIKOLA HRANILOVIĆ  
sukladno preuzetoj obvezi iz čl.4. točka 6. ovog Sporazuma povuče prijedlog za  
pokretanje stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod br. St-

*[Signature]*

*[Signature]*

*Hranić Nikola*



2012

2012, predati mu solemnizirane zadužnice iz točke b) ovog članka Sporazuma u skladu s tim.

Priznaje tužbeni zahtjev NIKOLE HRANILOVIĆA u radnom sporu pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu Pr-5094/2011 i to u roku od 3 (tri) dana po sklapanju ovog Sporazuma odričući se prava prava na žalbu protiv presude temeljem takvog priznanja,

odricajući se od pravomoćnosti presude na temelju priznanja ili sudske nagodbe u radnom sporu koji se vodi pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu Pr-5094/2011 DELTA NEKRETNINE d.o.o. obvezuju se otkazati Ugovor o radu Nikoli Hraniloviću radi poslovno uvjetovanih razloga i predati mu ga.

#### Članak 4.

NIKOLA HRANILOVIĆ se obvezuje na dan sklapanja ovog Sporazuma, a po sklapanju Ugovora pristupu dugu i sklapanju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine na nekretnini iz točke 3. b) ovog Sporazuma:

1. izdati društvima DELTA BLATO d.o.o. i DELTA NEKRETNINE d.o.o. pisma namjere u kojem će pod kaznenom i materijalnom suglasnošću jamčiti da je suglasan sa prodajom nekretnina i to čkr. 1425/4 Livada, Karlovačka cesta sa 637 m2 upisane u zk.ul. 3267 k.o. Blato novo, Općinski građanski sud u Zagrebu i čkr. 1430/5 Livada, Karlovačka cesta sa 1561 m2 upisane u zk.ul. 2956 k.o. Blato novo, Općinski građanski sud u Zagrebu pod uvjetom da u kupoprodajnom ugovoru temeljem kojeg će se izvršiti prijenos vlasništva na kupca za predmetne nekretnine kao račun na koji će se izvršiti uplata kupoprodajne cijene bude naznačen njegov tekući račun kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb broj 2360000-3222139706 te da će primitkom novčanog iznosa temeljem kupoprodajnog ugovora za istu, ali ne višeg od iznos od 360.000.000 Eura (tristošezdesetisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, povući zabilježbu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Z-43873/11 od 12. rujna 2011. godine i zabilježbu ovrhe broj OVR-2537/11 pod brojem Z-21385/12 od 20. travnja 2012. godine na navedenim nekretninama, sve ovo pod uvjetom da niti jedno od gore navedenih društava kojima dajem ovo pismo namjere nije kupac iz navedenog kupoprodajnog ugovora i da u kupoprodajnom ugovoru naznačena kupoprodajna cijena za istu ne bude manja više od 20 (dvadeset) posto od prosječne tržišne vrijednosti takvih nekretnina na tom području prema podacima Porezne uprave u Zagrebu.
2. do 02. veljače 2013 godine neće poduzimati nikakve radnje radi prisilne naplate dugovanja iz čl. 2. st. 2. ovog Sporazuma,
3. predložiti odgodu provedbe ovrhe do 02. veljače 2013. godine, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. OVR-2537/11 i o tome obavijestiti DELTA BLATO d.o.o. i DELTA NEKRETNINE d.o.o. najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana sklapanja ovog Sporazuma.
4. po priznanju njegovog tužbenog zahtjeva od strane društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. u radnom sporu koji se vodi pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu broj Pr-5094/2011 odreći se

*[Signature]*

*[Signature]*

*Hranilović Nikola*



protiv navedene presude te se pravomoćnošću iste presude odreći potraživanja za plaće od društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. za razdoblje od 21. rujna 2011. do dana pravomoćnosti navedene presude s time da navedeno odricanje od plaća na ime neto plaće ne proizvodi pravne učinke pod uvjetom da DELTA BLATO NEKRETNINE d.o.o. ne ispune svoju obvezu iz čl. 2. st.2. ovog Sporazuma do 31.12.2013. godine,

vratiti po uručanju pisane odluke poslovno uvjetovani otkaz iz čl.3. e) ovog Sporazuma i prava podnošenja zahtjeva za zaštitu prava protiv istog,

odmah po potpisivanju ovog Sporazuma, a na ročištu zakazanom kod Trgovačkog suda u Zagrebu za dan 28. studenog 2012. godine povući prijedlog za pokretanje stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod br. St-880/2012 i odreći se prava na žalbu protiv odluke o obustavi stečajnog postupka. Predmetno povlačenje predstavlja bitan sastojak ovog Sporazuma, odnosno ukoliko NIKOLA HRANILOVIĆ ne povuče navedeni prijedlog smatra se da ovaj Sporazum kao i Ugovor o pristupanju duga iz čl. 3. a) Sporazuma gubi svaki pravni učinak među strankama.

#### Članak 5.

NIKOLA HRANILOVIĆ se obvezuje u roku od 3 (tri) dana po ispunjenju tražbine iz čl. 2. st. 2. ovog Sporazuma, a temeljem prethodno kod njegovog punomoćnika NIKOLA KLAICA, odvjetnika deponiranih podnesaka:

- povući tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji protiv društva DELTA BLATO d.o.o. i DELTA NEKRETNINE d.o.o. koji predmet se vodi pod poslovnim brojem P-6413/11 pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu,
- vratiti društvima DELTA BLATO d.o.o. i DELTA NEKRETNINE d.o.o. sva sredstva osiguranja iz ovog Sporazuma, kao i zadužnice koje mu je društvo DELTA NEKRETNINE d.o.o. izdalo temeljem osiguranja obveza iz Kupoprodajnog ugovora od 10. prosinca 2007. godine,
- sklopiti sa društvom DELTA BLATO d.o.o. Ugovor o kupoprodaji za 1/2 čestice 1453/3 upisane u z.k.ul. 10035 k.o. Blato novo, u naravi livada površine 250 m<sup>2</sup> ili 70 hvati s time da se ima smatrati da je kupoprodajna cijena za predmetnu česticu isplaćena ispunjenjem obveze iz čl. 2. st. 2. ovog Sporazuma,
- povući :
- zabilježbu tužbe radi pobijanja pravnih radnji na zk.č.br. 260/6 zk.ul.br. 1897 k.o. Jezera Općinski sud Šibenik, zemljišnoknjižni odjel Tisno Z-1490/11 od 26.09.2011




*Hranilović Nikola*

2091

zabilježbu tužbe radi pobijanja pravnih radnji na zk.č.br. 265/2 zk.ul.br. 914 k.o. Jezera  
Općinski sud Šibenik, zemljišnoknjižni odjel Tisno Z-1490/11 od 26.09.2011

zabilježbu tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-43873/11 od 12.09.2011 i povlačenje  
zabilježbe za ovrhu OVR-2537/11 vođenom pod Z-21385/12 od 20.04.2012. godine na  
zk.č.br. 1425/4 zk.ul.br. 3267 k.o. Blato Novo Općinski građanski sud u Zagrebu

zabilježbu tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-43873/11 od 12.09.2011 i povlačenje  
zabilježbe za ovrhu OVR-2537/11 vođenom pod Z-21385/12 od 20.04.2012. godine na  
zk.č.br. 1430/5 zk.ul.br. 2956 k.o. Blato Novo Općinski građanski sud u Zagrebu

zabilježbu tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-43873/11 od 12.09.2011 i povlačenje  
zabilježbe za ovrhu OVR-2537/11 vođenom pod Z-21385/12 od 20.04.2012. godine na  
zk.č.br. 1401/6 zk.ul.br. 2955 k.o. Blato Novo Općinski građanski sud u Zagrebu

- prijedlog za ovrhu koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. br. OVR-2537/11,
- uz sva navedena povlačenja u gornjim točkama, NIKOLA HRANILOVIĆ se obvezuje odreći se prava na žalbu protiv sudskih odluka donijetih temeljem njegovih povlačenja tužbe i prijedloga.

#### Članak 6.

Društva DELTA BLATO d.o.o. i DELTA NEKRETNINE d.o.o. se obvezuju da ukoliko NIKOLI HRANILOVIĆU ne podmire dugovanje iz čl.2 st.2. ovog Sporazuma u roku do 01. veljače 2013. godine, da tada na naplatu dospjeva cjelokupni iznos dugovanja iz čl.2. Sporazuma o naplati dugovanja od 26. studenog 2008. godine i da na isti teče zakonska zatezna kamata od 01. svibnja 2009. godine pa do isplate.

#### Članak 7.

Sve troškove sklapanja ovog Sporazuma i isprava navedenih u Sporazumu snose društva DELTA BLATO d.o.o. i DELTA NEKRETNINE d.o.o..

U znak prihvatanja prava, obveza i suglasnosti sa svim odredbama ovog Sporazuma, stranke istoga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 28. studenog 2012. godine.

*Hamitović Nikola*

*[Signature]*

*[Signature]*



2092

*Nikola*



**DELTA BLATO d.o.o.**  
Zagreb, Karlovačka cesta 4/L

DELTA BLATO d.o.o.,  
po Ivici Kovačeviću, direktoru



DELTA NEKRETNINE d.o.o.,  
po Sandri Evačić, direktoru

**DELTA NEKRETNINE d.o.o.**  
ZAGREB — III Pile 29



*Hraničević Nikola*

2093

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5 potvrđujem da su**

- 1. NIKOLA HRANILOVIĆ, rođen 01.05.1955. godine, ZAGREB, TRNSKO 1 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100604845 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**
- 2. SANDRA EVAČIĆ, rođena 27.08.1975. godine, ZAGREB, DINARSKA 11, direktorica DELTA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, III Pile 29, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080526108, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101474029 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice Trgovačkog suda na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**
- 3. IVICA KOVAČEVIĆ, rođen 19.01.1965. godine, ZAGREB, 3. PILE 29, direktor DELTA BLATO d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Karlovačka cesta 4/L, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080721146, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104745479 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice Trgovačkog suda na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-13117/12  
U Zagrebu, 28.11.2012.

Za javnog bilježnika  
Javni bilježnik prisjednik  
Damir Andrašić Dražen Markuš

